

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 9/29/2025: This is to give notice that Jacinto City has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #25-109-003-F215, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Jacinto City will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Jacinto City proposes a Emergency Communications Improvements project to improve permanently affixed emergency communications equipment and complete associated appurtenances at the Jacinto City Fire Department (1126 Mercury Drive, Houston, TX 77029), the Jacinto City Emergency Operations Center (1233 Mercury Drive, Houston, TX 77029), the Jacinto City Water Department (1301 Mercury Drive, Houston, TX 77029), and the Jacinto City Police Department (10429 Market Street, Houston, TX 77029), Harris County, Texas. The purpose of the project is to improve the ability of the city to disperse emergency information to its residents. The extent of the FFRMS floodplain was determined using the FVA flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48201C0715M effective date 1/6/2017, the proposed project sites are not within the 0.2 or 1.0-percent-annual-chance floodplain. However, when evaluating the BFE and adding an additional three feet, the flood elevation is 34 ft. The proposed project locations are situated at the following elevations: Jacinto City Fire Department is 31.9 ft, Jacinto City Emergency Operations Center is 32.4 ft, Jacinto City Water Department is 33.3 ft, and the Jacinto City Police Department is at 30.8 ft. Therefore, each proposed location is within the FFRMS floodplain, approximately 3.08 acres. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 9/29/2025 + 15 days by Jacinto City at 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029, (713)674-8424. Attention: Ana Diaz, City Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029. Comments may also be submitted via email to lon.squyres@jacintocity-tx.gov, CC: james.zweep@grantworks.net.

Commented [SM1]: This early notice template includes everything 24 CFR 55.20(b)(3) requires the early notice to contain. Below is 24 CFR 55.20(b)(3) for reference:

The early notice must include the "project name, proposed location, and description of the activity; the total number of acres of floodplain or wetland involved; the related natural and beneficial functions and values of the floodplain or wetland that may be adversely affected by the proposed activity; the HUD approving official (or the Certifying Officer of the responsible entity authorized by 24 CFR part 58); and the phone number to call for information. The notice shall indicate the hours of HUD's or the responsible entity's office, and any Web site at which a full description of the proposed action may be reviewed."

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, 29/9/2025: Se notifica que la ciudad de Jacinto ha determinado que la siguiente acción propuesta, en virtud del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y la ERR n.º 25-109-003-F215, se ubica en la llanura aluvial designada según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y que la ciudad de Jacinto identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ciudad de Jacinto propone un proyecto de Mejoras en las Comunicaciones de Emergencia para optimizar el equipo de comunicaciones de emergencia instalado permanentemente y completar las instalaciones asociadas en el Departamento de Bomberos de la ciudad de Jacinto (1126 Mercury Drive, Houston, TX 77029), el Centro de Operaciones de Emergencia de la ciudad de Jacinto (1233 Mercury Drive, Houston, TX 77029), el Departamento de Aguas de la ciudad de Jacinto (1301 Mercury Drive, Houston,

TX 77029) y el Departamento de Policía de la ciudad de Jacinto (10429 Market Street, Houston, TX 77029), en el Condado de Harris, Texas. El objetivo del proyecto es mejorar la capacidad de la ciudad para difundir información de emergencia a sus residentes. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el método de inundación de la FVA. Según el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, Panel n.º 48201C0715M, con fecha de entrada en vigor el 06/01/2017, los emplazamientos propuestos para el proyecto no se encuentran dentro de la llanura aluvial con probabilidad anual del 0,2% ni del 1,0%. Sin embargo, al evaluar el BFE y añadir tres pies adicionales, la elevación de inundación es de 34 pies. Las ubicaciones propuestas para el proyecto se encuentran a las siguientes elevaciones: el Departamento de Bomberos de la Ciudad de Jacinto está a 31,9 pies, el Centro de Operaciones de Emergencia de la Ciudad de Jacinto a 32,4 pies, el Departamento de Aguas de la Ciudad de Jacinto a 33,3 pies y el Departamento de Policía de la Ciudad de Jacinto a 30,8 pies. Por lo tanto, cada ubicación propuesta se encuentra dentro de la llanura aluvial del FFRMS, de aproximadamente 3,08 acres. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats de peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir con el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Para mayor equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, deberá informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 29/9/2025 (con 15 días de anticipación) en la Ciudad de Jacinto, en 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029, (713)674-8424. Atención: Ana Díaz, Alcaldesa de la Ciudad. También puede consultar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención en 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a lon.squyres@jacintocity-tx.gov, CC: james.zweep@grantworks.net.