

Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a Federal Flood Risk Management Standard Designated Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals on 9/29/2025: This is to give notice that Jacinto City has determined that the following proposed action under the Community Development Block Grant Program administered by the Texas General Land Office (GLO) and ERR #25-109-001-F043, is located in the Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain, and Jacinto City will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action in the floodplain and the potential impacts on the floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. Jacinto City proposes a Wastewater Treatment Plant (WWTP) Improvements project to replace the digester aeration system and digester blowers, perform structural repairs on the digester wall, replace electrical components and equipment, repair sidewalks, and complete associated appurtenances. The City's WWTP is located at the following address: 12202 Market St, Houston, TX 77029. This project will environmentally clear the entirety of the City's WWTP property spanning from Hunting Bayou on the west, the railroad to its north, and a residential subdivision streets of Dorwayne Court to its south, and Coulson Court to its east. If funds allow, the City will repair the cracks in the digester walls. The purpose of the project is to rehabilitate the deteriorating WWTP. The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48201C0715M effective date 1/6/2017, the proposed project is within approximately 7.3 acres of the FFRMS Floodplain. The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate impacts; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk. Written comments must be received on or before 9/29/2025 + 15 days by Jacinto City at 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029, (713)674-8424. Attention: Ana Diaz, City Mayor. A full description of the project may also be reviewed during regular business hours at the 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029. Comments may also be submitted via email to lon.squyres@jacintocity-tx.gov, CC: james.zweep@grantworks.net.

Commented [SM1]: This early notice template includes everything 24 CFR 55.20(b)(3) requires the early notice to contain. Below is 24 CFR 55.20(b)(3) for reference:

The early notice must include the "project name, proposed location, and description of the activity; the total number of acres of floodplain or wetland involved; the related natural and beneficial functions and values of the floodplain or wetland that may be adversely affected by the proposed activity; the HUD approving official (or the Certifying Officer of the responsible entity authorized by 24 CFR part 58); and the phone number to call for information. The notice shall indicate the hours of HUD's or the responsible entity's office, and any Web site at which a full description of the proposed action may be reviewed."

Aviso anticipado y revisión pública de una actividad propuesta en una llanura aluvial designada según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación

A: Todas las agencias, grupos e individuos interesados, 29/9/2025: Se notifica que la ciudad de Jacinto ha determinado que la siguiente acción propuesta, en virtud del Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario, administrado por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO) y la ERR n.º 25-109-001-F043, se ubica en la llanura aluvial designada según el Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS), y que la ciudad de Jacinto identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción en la llanura aluvial y los posibles impactos en la llanura aluvial de la acción propuesta, según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la toma de decisiones sobre la gestión de llanuras aluviales y la protección de humedales. La Ciudad de Jacinto propone un proyecto de Mejoras a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) para reemplazar el sistema de aireación y los ventiladores del digestor, realizar reparaciones estructurales en la pared del digestor, reemplazar componentes y equipos eléctricos, reparar aceras y completar los accesorios asociados. La PTAR de la Ciudad está ubicada en la siguiente dirección: 12202 Market St, Houston, TX 77029. Este proyecto limpiará ambientalmente la totalidad de la propiedad de la PTAR de la Ciudad, que abarca desde Hunting Bayou al oeste, el ferrocarril al norte y las calles de la subdivisión residencial de Dorwayne Court al sur y Coulson Court al este. Si los fondos lo permiten, la Ciudad reparará las grietas en las paredes del digestor. El propósito del proyecto es rehabilitar la PTAR deteriorada. La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el enfoque de inundación del 0.2 por ciento. Según el

Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, Panel No. 48201C0715M, con fecha de vigencia del 01/06/2017, el proyecto propuesto se encuentra dentro de aproximadamente 7.3 acres de la llanura aluvial del FFRMS. Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de aguas subterráneas, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y vida silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por actividades en las llanuras aluviales y quienes estén interesados en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas. Se alienta a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial, métodos alternativos para cumplir con el mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una importante herramienta educativa pública. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Como cuestión de equidad, cuando el gobierno federal determine que participará en acciones que se lleven a cabo en llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar en mayor riesgo o riesgo continuo. Los comentarios por escrito deben recibirse a más tardar el 29/9/2025 (con 15 días de anticipación) en la Ciudad de Jacinto, en 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029, (713)674-8424. Atención: Ana Díaz, Alcaldesa de la Ciudad. También puede revisar una descripción completa del proyecto durante el horario de atención habitual en 1301 Mercury Dr, Jacinto City, TX 77029. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a lon.squyres@jacintocity-tx.gov, CC: james.zweep@grantworks.net.