

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS AND FINAL NOTICE AND PUBLIC
EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK MANAGEMENT STANDARD
DESIGNATED FLOODPLAIN**

Date of Notice: 10/27/2025

City of Jacinto City, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029, (713) 674-8424

These notices shall satisfy three separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Jacinto City.

REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS

On or about 11/12/2025 the City of Jacinto City will submit a request to the Texas General Land Office for the release of Community Development Block Grant Disaster Recovery (CDBG-DR) funds appropriated under the Consolidated Appropriations Act, 2016 (Public Law 114-113) and 2017 (Public Law 115-31), as amended, to undertake a project known as Jacinto City 25-109-001-F043 - WWTP Improvements. The City of Jacinto City proposes to replace the digester and the blowers, perform structural repairs on the digester walls, replace electrical components and equipment, and complete associated appurtenances at the Jacinto City Wastewater Treatment Plant (12202 Market St, Houston, TX 77029). This project does not involve acquisition. Construction will take place in the following location, Jacinto City, Harris, Texas. Please see project maps for Area of Potential Effect (APE).

Facility Description	Project Location	Approximate Lat/ Long
Jacinto City Wastewater Treatment Plant	12202 Market St, Houston, TX 77029. Spans from Hunting Bayou on the west, the railroad to its north, and a residential subdivision streets of Dorwayne Court to its south, and Coulson Court to its east.	29.765838, -95.222676

To request a map of the project area, contact the City at the address, phone number, or email address below. The City of Jacinto City has been awarded \$2,000,000 in grant funds and shall contribute \$200,000 in match funds. Total project cost is \$2,200,000.

FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT

The City of Jacinto City has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the Jacinto City City Hall, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029, and may be examined or copied weekdays from 8:00 AM to 5:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Lon Squyres, City Manager via email lon.squyres@jacintocity-tx.gov or by phone at (713) 674-8424.

**FINAL NOTICE AND PUBLIC EXPLANATION OF A PROPOSED ACTIVITY IN A FEDERAL FLOOD RISK
MANAGEMENT STANDARD DESIGNATED FLOODPLAIN**

This is to give notice that Jacinto City has conducted an evaluation as required by Executive Order(s) 11988, as amended by Executive Order 13690, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Wetlands Protection. The activity is funded under the Community Development Block Grant Program and administered by the Texas General Land Office (GLO) ERR #25-109-001-F043. Jacinto City proposes a Wastewater Treatment Plant (WWTP) Improvements project to replace the digester aeration system and digester blowers, perform structural repairs on the digester wall, replace electrical components and equipment, repair sidewalks, and complete associated appurtenances. The City's WWTP is located at the following address: 12202 Market St, Houston, TX 77029. This project will environmentally clear the entirety of the City's WWTP property spanning from Hunting Bayou on the west, the railroad to its north, and a residential subdivision streets of Dorwayne Court to its south, and Coulson Court to its east. If funds allow, the City will repair the cracks in the digester walls. The purpose of the project is to rehabilitate the deteriorating WWTP.

The extent of the FFRMS floodplain was determined using 0.2 percent flood approach. The Federal Emergency Management Agency (FEMA) has defined the 0.2-percent-annual-chance floodplain for the project area. According to the FEMA Flood Insurance Rate Map (FIRM) Panel No. 48201C0715M, effective date 1/6/2017, approximately 7.3 acres of the proposed project is located within the 0.2-percent-annual-chance floodplain. As the proposed project involves an activity for which even a slight chance of flooding might be too great because such flooding might result in a loss of life, injury to persons, or damage to property, it is therefore a critical action. When CISA data is not available or actionable for critical actions, the 0.2% annual-chance floodplain must be compared to the area that results from adding an additional three feet to the base flood elevation (BFE) at the project area. The Federal Flood Risk Management Standard (FFRMS) floodplain is whichever results in the larger and higher floodplain. According to the same FEMA FIRMette, the BFE is 22 ft for the project area. Adding the additional 3 ft we get 25 ft. Therefore, the FFRMS floodplain for the project area is the 0.2% annual-chance floodplain, which has an elevation of approximately 26 ft, and thus results in the largest and highest floodplain.

The natural and beneficial functions and values of the floodplain potentially affected by the proposed activity include floodwater storage and conveyance, groundwater recharge, erosion control, surface water quality maintenance, biological productivity, fish and wildlife habitats, harvest for wild & cultivated products, recreational, educational, scientific, historic, and cultural opportunities. Jacinto City has considered the following alternatives and mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and intrinsic values of the existing floodplain: locations outside and not affecting the FFRMS floodplain, alternative methods to serve the identical project objective, and a determination not to approve any action proposing the occupancy or modification of a floodplain. The practicability of alternatives considered the natural, social, and economic values of each alternative. The alternatives considered were not chosen because they would be economically prohibitive and would allow health, safety, and environmental violations to persist. Jacinto City has reevaluated the alternatives and has determined that there is no practicable alternative to locating the proposed project in the FFRMS floodplain. The proposed project must be located within the floodplain due to the necessity of aligning with existing infrastructure and to meet critical service requirements for the surrounding community. The best action is to proceed with the project as planned utilizing the following mitigation measures to minimize adverse impacts and to restore and preserve natural and beneficial functions and values of the FFRMS floodplain: (1) The city shall maintain and operate an early warning system that serves all facility occupants. (2) The project shall meet any applicable, additional local floodplain requirements set forth by the community's Floodplain Administrator prior to construction. (3) All state, local, and NFIP floodplain protection procedures will be followed. Environmental files documenting compliance with Executive Order 11988, as amended by Executive Order 13690, are available for public inspection, review, and copying upon request during regular business hours at the Jacinto City Water Department/City Hall. There are three primary purposes for this notice: (1) People who may be affected by activities in floodplains and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas; (2) An adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about floodplains can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas; and (3) As a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in floodplains, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

PUBLIC COMMENTS

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor, City of Jacinto City, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029. Comments may also be submitted via email to lon.squyres@jacintocity-tx.gov or by phone at (713) 674-8424. All comments received by 11/11/2025 will be considered by the City of Jacinto City prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

The City of Jacinto City certifies to the Texas General Land Office that Ana Diaz in their capacity as Mayor consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. Texas General Land Office approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities, and allows the City of Jacinto City to use HUD program funds.

OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS

The Texas General Land Office will accept objections to its release of funds and the City of Jacinto City's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Jacinto City approved by the Texas General Land Office (b) the City of Jacinto City has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by the Texas General Land Office; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Heather Lagrone, the Texas General Land Office – Community Development and Revitalization at P.O. Box 12873, Austin, Texas 78711-2873, env.reviews@recovery.texas.gov. Potential objectors should contact the Texas General Land Office to verify the actual last day of the objection period.

Ana Diaz, Mayor

AVISO DE DETERMINACIÓN DE IMPACTO NO SIGNIFICATIVO Y AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITAR LA LIBERACIÓN DE FONDOS, Y AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN LA NORMA FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN

Fecha de notificación: 27/10/2025

Ciudad de Jacinto City, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029, (713) 674-8424

Estos avisos cumplirán con tres requisitos procesales, distintos pero relacionados, para las actividades que realizará la Ciudad de Jacinto City.

SOLICITUD PARA LIBERACIÓN DE FONDOS

El 12/11/2025, o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Jacinto City presentará una solicitud a la Oficina General de Tierras de Texas para la liberación de los fondos del Subsidio en Bloque para el Desarrollo Comunitario y la Recuperación ante Desastres (CDBG-DR), asignados en virtud de la Ley de Asignaciones Consolidadas de 2016 (Ley Pública 114-113) y de 2017 (Ley Pública 115-31), con sus modificaciones, para llevar a cabo el proyecto Jacinto City 25-109-001-F043 - Mejoras a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR). La Ciudad de Jacinto City propone reemplazar el digestor y los ventiladores, realizar reparaciones estructurales en las paredes del digestor, reemplazar los componentes y equipos eléctricos, y completar las instalaciones asociadas en la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Jacinto City (12202 Market St, Houston, TX 77029). Este proyecto no implica adquisición. La construcción se llevará a cabo en la siguiente ubicación: Jacinto City, Harris, Texas. Consulte los mapas del proyecto para conocer el Área de Efecto Potencial (APE).

Descripción de las instalaciones	Ubicación del proyecto	Latitud/longitud aproximada
Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de la Ciudad de Jacinto	12202 Market St, Houston, TX 77029. Se extiende desde Hunting Bayou al oeste, el ferrocarril al norte y una subdivisión residencial con las calles Dorwayne Court al sur y Coulson Court al este.	29.765838, -95.222676

Para solicitar un mapa del área del proyecto, comuníquese con el Ayuntamiento a la dirección, número de teléfono o correo electrónico que figuran a continuación. El Ayuntamiento de Jacinto City ha recibido una subvención de \$2,000,000 y aportará \$200,000 en fondos de contrapartida. El costo total del proyecto es de \$2,200,000.

DETERMINACIÓN DE NO IMPACTO SIGNIFICATIVO

El Ayuntamiento de Jacinto City ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental (DIA) según la Ley Nacional de Política Ambiental de 1969 (NEPA). Se puede consultar información adicional sobre el proyecto en el Registro de Revisión Ambiental (REA), archivado en el Ayuntamiento de Jacinto City, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029, y puede consultarse o copiarse de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 5:00 p. m. Puede obtener una copia digital del ERR contactando a Lon Squyres, Administrador Municipal, por correo electrónico a lon.squyres@jacintocity-tx.gov o por teléfono al (713) 674-8424.

AVISO FINAL Y EXPLICACIÓN PÚBLICA DE UNA ACTIVIDAD PROPUESTA EN UNA LLANURA DE INUNDACIÓN DESIGNADA SEGÚN EL ESTÁNDAR FEDERAL DE GESTIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN

Por la presente se notifica que la Ciudad de Jacinto ha realizado una evaluación según lo exige la Orden Ejecutiva 11988, modificada por la Orden Ejecutiva 13690, de conformidad con las regulaciones del HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C, Procedimientos para la Toma de Determinaciones sobre la Gestión de Llanuras de Inundación y la Protección de Humedales. La actividad está financiada por el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario y administrada por la Oficina General de Tierras de Texas (GLO), ERR n.º 25-109-001-F043. La Ciudad de Jacinto propone un proyecto de mejoras a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) para reemplazar el sistema de aireación y los ventiladores del digestor, realizar reparaciones estructurales en la pared del digestor, reemplazar componentes y equipos eléctricos, reparar

aceras y completar los accesorios asociados. La PTAR de la Ciudad está ubicada en la siguiente dirección: 12202 Market St, Houston, TX 77029. Este proyecto limpiará ambientalmente la totalidad de la propiedad de la PTAR de la Ciudad, que abarca desde Hunting Bayou al oeste, la vía férrea al norte y las calles de la subdivisión residencial Dorwayne Court al sur y Coulson Court al este. Si los fondos lo permiten, la Ciudad reparará las grietas en las paredes del digestor. El propósito del proyecto es rehabilitar la PTAR deteriorada.

La extensión de la llanura aluvial del FFRMS se determinó utilizando el método de inundación del 0.2%. La Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) ha definido la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2% para el área del proyecto. Según el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones (FIRM) de FEMA, Panel No. 48201C0715M, con fecha de vigencia el 06/01/2017, aproximadamente 7.3 acres del proyecto propuesto se ubican dentro de la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2%. Dado que el proyecto propuesto implica una actividad para la cual incluso una mínima probabilidad de inundación podría ser demasiado grande, ya que dicha inundación podría resultar en pérdida de vidas, lesiones personales o daños a la propiedad, se trata, por lo tanto, de una acción crítica. Cuando los datos de CISA no estén disponibles o no sean procesables para acciones críticas, la llanura aluvial con una probabilidad anual del 0.2% debe compararse con el área que resulta de agregar tres pies adicionales a la elevación de inundación base (BFE) en el área del proyecto. La llanura aluvial del Estándar Federal de Gestión del Riesgo de Inundación (FFRMS) es la que resulte en la llanura aluvial más grande y más alta. Según el mismo FIRM de FEMA, el BFE es de 22 pies para el área del proyecto. Sumando los 3 pies adicionales obtenemos 25 pies. Por lo tanto, la llanura de inundación FFRMS para el área del proyecto es la llanura de inundación con probabilidad anual del 0,2 %, que tiene una elevación de aproximadamente 26 pies y, por lo tanto, da como resultado la llanura de inundación más grande y más alta.

Las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial potencialmente afectados por la actividad propuesta incluyen el almacenamiento y la conducción de aguas de inundación, la recarga de acuíferos, el control de la erosión, el mantenimiento de la calidad de las aguas superficiales, la productividad biológica, los hábitats para peces y fauna silvestre, la cosecha de productos silvestres y cultivados, y las oportunidades recreativas, educativas, científicas, históricas y culturales. La ciudad de Jacinto ha considerado las siguientes alternativas y medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones naturales y beneficiosas, así como los valores intrínsecos de la llanura aluvial existente: ubicaciones fuera de la llanura aluvial del FFRMS y sin afectarla, métodos alternativos para alcanzar el mismo objetivo del proyecto y la decisión de no aprobar ninguna acción que proponga la ocupación o modificación de una llanura aluvial. La viabilidad de las alternativas consideró los valores naturales, sociales y económicos de cada una. Las alternativas consideradas no se eligieron porque serían económicamente prohibitivas y permitirían la persistencia de infracciones en materia de salud, seguridad y medio ambiente. La ciudad de Jacinto ha reevaluado las alternativas y ha determinado que no existe una alternativa viable a la ubicación del proyecto propuesto en la llanura aluvial del FFRMS. El proyecto propuesto debe ubicarse dentro de la llanura aluvial debido a la necesidad de alinearse con la infraestructura existente y satisfacer los requisitos de servicios críticos para la comunidad circundante. La mejor acción es continuar con el proyecto según lo planeado, utilizando las siguientes medidas de mitigación para minimizar los impactos adversos y restaurar y preservar las funciones y valores naturales y beneficiosos de la llanura aluvial del FFRMS: (1) La ciudad mantendrá y operará un sistema de alerta temprana que atienda a todos los ocupantes de las instalaciones. (2) El proyecto deberá cumplir con cualquier requisito local adicional aplicable para la llanura aluvial establecido por el Administrador de Llanuras Inundables de la comunidad antes de la construcción. (3) Se seguirán todos los procedimientos estatales, locales y del NFIP para la protección de llanuras aluviales. Los archivos ambientales que documentan el cumplimiento de la Orden Ejecutiva 11988, enmendada por la Orden Ejecutiva 13690, están disponibles para inspección, revisión y copia del público, previa solicitud, durante el horario laboral habitual, en el Departamento de Aguas de la Ciudad de Jacinto/Ayuntamiento. Este aviso tiene tres propósitos principales: (1) Las personas que puedan verse afectadas por las actividades en las llanuras aluviales y quienes estén interesados en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus inquietudes y proporcionar información sobre estas áreas; (2) Un programa adecuado de avisos públicos puede ser una herramienta educativa importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre las llanuras aluviales pueden facilitar y mejorar las iniciativas federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales; y (3) Para mayor equidad, cuando el gobierno federal decida participar en acciones que se lleven a cabo en las llanuras aluviales, debe informar a quienes puedan estar expuestos a un riesgo mayor o continuo.

COMENTARIOS PÚBLICOS

Cualquier persona, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la Oficina del Alcalde, Ciudad de Jacinto City, 1301 Mercury Dr, Jacinto City, Texas 77029. También puede enviar sus comentarios por correo electrónico a lon.squyres@jacintocity-tx.gov o por teléfono al (713) 674-8424. Todos los comentarios recibidos hasta el 11/11/2025 serán considerados por la Ciudad de Jacinto City antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se refieren.

CERTIFICACIÓN AMBIENTAL

La Ciudad de Jacinto City certifica a la Oficina General de Tierras de Texas que Ana Díaz, en su calidad de Alcaldesa, acepta la jurisdicción de los Tribunales Federales si se interpone una acción para exigir responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte de la Oficina General de Tierras de Texas satisface sus responsabilidades bajo la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas, y permite a la Ciudad de Jacinto City utilizar los fondos del programa HUD.

OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS

La Oficina General de Tierras de Texas aceptará objeciones a la liberación de fondos y a la certificación de la Ciudad de Jacinto City durante un período de quince días a partir de la fecha prevista de presentación o la recepción efectiva de la solicitud (lo que ocurra más tarde) solo si se basan en una de las siguientes bases: (a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Jacinto City aprobado por la Oficina General de Tierras de Texas; (b) la Ciudad de Jacinto City ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por parte de la Oficina General de Tierras de Texas; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con 40 CFR Parte 1504 ha presentado un hallazgo por escrito de que el proyecto es insatisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y presentarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (Título 24 del Código de Reglamentos Federales, Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Heather Lagrone, Oficina General de Tierras de Texas - Desarrollo y Revitalización Comunitaria, apartado postal 12873, Austin, Texas 78711-2873, o a env.reviews@recovery.texas.gov. Quienes deseen presentar objeciones deben comunicarse con la Oficina General de Tierras de Texas para verificar la fecha límite del período de objeción.

Ana Díaz, Alcaldesa